CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR / BOGOTÁ	FORMATO	CÓDIGO	
	CAJA DE VIVIENDA POPULAR	VERSIÓN	
	INFORME SEGUIMIENTO SEMANAL INTERVENTORÍA	FECHA	

PERIODO DE INFORME SEMANAL

CONSORCIO NEXO	CONSORCIO NEXO	FECHA	12-ene-26	SEMANA No.	7	DEL	5-ene-26	AL	11-ene-26

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y SSTMA AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE BARRIOS PRIORIZADAS INCLUIDO EL ACOMPAÑAMIENTO Y GESTIÓN SOCIAL NECESARIOS, EN LA LOCALIDAD DE SUBA DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE CONFORMIDAD CON EL PLIEGO DE CONDICIONES, ANEXOS Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO.
LOCALIZACIÓN PROYECTO	LOCALIDAD DE SUBA, BARRIO BILBAO II

CONTRATO DE INTERVENTORIA		CONTRATO DE OBRA PUBLICA	
CONTRATO No.:	CVP No. 707 DE 2025	CONTRATO No.:	CVP No. 701 DE 2025
PLAZO INICIAL:	OCHO MESES Y MEDIO (8,5)	PLAZO INICIAL:	OCHO MESES Y MEDIO (8,5)
CONTRATISTA:	CONSORCIO NEXO	CONTRATISTA:	CONSORCIO VIAL BILBAO 2025
FECHA DE INICIACIÓN:	28 DE OCTUBRE DEL 2025	FECHA DE INICIACIÓN:	28 DE OCTUBRE DEL 2025
*FECHA DE SUSPENSIÓN:	-	*FECHA DE SUSPENSIÓN:	-
*FECHA DE REINICIACIÓN:	-	*FECHA DE REINICIACIÓN:	-
FECHA DE TERMINACIÓN:	27 DE JUNIO DEL 2026	FECHA DE TERMINACIÓN:	27 DE JUNIO DEL 2026
PLAZO ACTUALIZADO:		PLAZO ACTUALIZADO:	
PLAZO TRANSCURRIDO:	75 días	PLAZO TRANSCURRIDO:	75 días
VALOR INICIAL :	$ 626.244.289,00	VALOR INICIAL :	$ 4.069.888.921,18
VALOR ADICIÓN:	$ -	VALOR ADICIÓN 1 :	$ 375.665.362,00
VALOR ACTUALIZADO:	$ 626.244.289,00	VALOR ACTUALIZADO:	$ 4.445.554.283,18
VALOR PAGADO:	$ -	VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 626.244.289,00	VALOR POR PAGAR:	$ 4.445.554.283,18
VALOR ANTICIPO:	N/A	VALOR ANTICIPO:	$ 813.977.784,24
SUPERVISOR:	ING. MARÍA ANGELA BARACALDO MORATO	SUPERVISOR:	ING. MARÍA ANGELA BARACALDO MORATO

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones, reinicios y adiciones.

2. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Esta interventoría realiza seguimiento a las actividades y revisión de la información enviada por el Contratista:

1. CE-CVB-142-2025 del 06 de enero del 2026, Entrega documentación ingreso Auxiliar de Topografia
2. CE-CVB-140-2025 del 06 de enero del 2026, Remisión de respuesta – Inspección Policiva Alcaldía Local de Suba.
3. CE-CVB-145-2025 del 06 de enero del 2026, Programación de obra - Plan de acción
4. CE-CVB-138-2025 del 06 de enero del 2026, Atención observaciones oficio 1034 -707-2025-141 - Subsanación indicando número de folio de Plan de Gestión de Riesgos y Desastres_V3
5. CE-CVB-151- 2026 del 08 de enero del 2026, Solicitud aprobación Hoja de Vida Profesional Social
6. CE-CVB-152- 2026 del 08 de enero del 2026, Respuesta oficio 1034 -707 -202 5-144 Informes Técnicos
7. CE-CVB-153- 2026 del 09 de enero del 2026, Consolidado de fichas de seguimiento a las labores ambientales
8. CE-CVB-153- 2026 del 09 de enero del 2026, Notificación de aprobación de trabajos – Alcaldía local de suba

Actividades en campo:

1. Comité integral No. 10 el día 05 de enero del 2026
2. Replanteo Topográfico para inicio de excavación e instalación de red de acueducto del CIV11001560
3. Se inicia la excavación para la instalación de la red de acueducto del CIV1100 1560
4. Se realiza la demolición de la carpeta asfáltica del CIV 1100 1700
5. Se realiza cargue y retiro de material de demolición producto de la carpeta asfáltica.
6. Se inicia la excavación para la instalación de la red de acueducto del CIV1100 1523
7. Se reciben niveles de excavacion y se realiza la instalación de la tubería y accesorios de la red de acueducto en el CIV11001560 y CIV11001523
8. se inicia demolición de Andenes en el CIV11001700

3. CONTROL DE EJECUCIÓN

3.1. CONTROL DE RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	Programado			Real Ejecutado			Días Desfase al Inicio de la	Días Desfase al Final de la
		Fecha Inicial	Fecha Final	Días	**Fecha	**Fecha	Días		
1	Revisión de los Estudios y diseños	28-oct-25	28-nov-25	32	28-oct-25	28-nov-25	32	0	0
2	Fase de construcción	28-nov-25	27-jun-26	212					
3	Terminación y entrega	28-jun-26	13-jul-26						

Plazo del proyecto: 243 días

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

3.2. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

AVANCE FISICO DEL CONTRATO

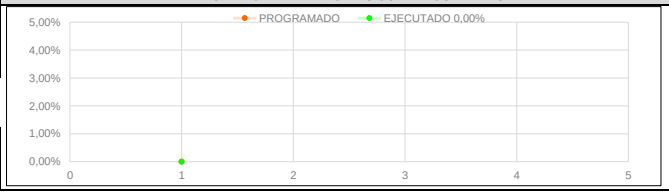
	% PROGRAMADO A LA FECHA	% EJECUTADO HASTA LA	DIFERENCIA (+ Adelanto
Acumulado anterior	0,00%	0,00%	0,00%
Durante el periodo	0,00%	0,00%	0,00%
Acumulado Actual	0,00%	0,00%	0,00%

El programa de obra se recibió mediante el comunicado CE-CVB-0119-2025 el 27 de diciembre del 2025, sin embargo la programación no incluye las actividades de conexión de la EAAB, por tal motivo no se ha realizado seguimiento a esta programación.

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

DURACIÓN (DÍAS)	DÍAS TRANSCURRIDOS	DÍAS QUE FALTAN	DIFERENCIA EN DÍAS
243 días	75 días	168 días	0,00

GRAFICA DE AVANCE FISICO DEL CONTRATO



3.3. CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

AVANCE CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR (%)
Acumulado anterior	$ -	$ -	0%
Durante el periodo		$ -	0%
Acumulado Actual	$ -	$ -	0%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

-100%

GRAFICA FINANCIERA DEL CONTRATO



AVANCE CONTROL AMORTIZACION ANTICIPO

	ACUMULADO	ACUMULADO	INDICADOR
Acumulado anterior	$ -	$ -	0%
Durante el periodo		$ -	0%
Acumulado Actual	$ -	$ -	0%

A la fecha el anticipo ya fue desembolsado a la fiducia, sin embargo el contratista de obra no ha realizado solicitudes para desembolsos y no se ha tramitado actas parciales, por tal motivo no se cuenta con amortización.

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

-100%

GRAFICA AMORTIZACION ANTICIPO



3. SEGUIMIENTO DEL FACTOR DE CALIDAD

4. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada y describa las causas que están originando dicha situación, correspondientes a los siguientes aspectos:

4.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

4.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

4.3. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

4.4. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

4.5 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

4.6 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

4.7 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

5. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA

6. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

7. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

Esta interventoría continúa realizando el acompañamiento y seguimiento a las acciones para el desarrollo del proyecto. Durante esta semana esta interventoría emitió los siguientes comunicados:

1.1034-707-2025-144 del 06 de enero del 2026, Observaciones a los informes tecnicos 1 y 2
2.1034-707-2025-145 del 06 de enero del 2026, Radicación informe apropiación social
3.1034-707-2025-146 del 06 de enero del 2026, Aprobación ingreso profesional SST
4.1034-707-2025-147 del 06 de enero del 2026, Aprobación ingreso personal Boal, Auxiliares de Trafico
5. 1034-707-2025-148 del 07 de enero del 2026, Observaciones documentación de ingreso personal MONC
6. 1034-707-2025-152 del 07 de enero del 2026, Aprobación ingreso auxiliar de topografia
7. 1034-707-2025-153 del 07 de enero del 2026, Aprobación sistema de gestión de seguirdad y salud en el trabajo V5
8. 1034-707-2025-154 del 09 de enero del 2026, Observacioes al programa de obra y plan de acción
9. 1034-707-2025-155 del 09 de enero del 2026, Remisión informe mensual tecnico N2 de interventoria del periodo 28 de noviembre al 27 de diciembre del 2025
10. 1034-707-2025-156 del 09 de enero del 2026, Aprobación ingreso especialistas
11. 1034-707-2025-157 del 09 de enero del 2026, Aprobación ingreso conductores

Acompañamiento Actividades en campo:

1. Comite integral No. 10 el dia 05 de enero del 2026
2. Replanteo Topográfico para inicio de excavación e instalación de red de acueducto del CIV11001560
3. Se inicia la excavación para la instalación de la red de acueducto del CIV1100 1560
4. Se realiza la demolición de la carpeta asfáltica del CIV 1100 1700
5. Se realiza cargue y retiro de material de demolición producto de la carpeta asfáltica.
6. Se inicia la excavación para la instalación de la red de acueducto del CIV1100 1523
7. Se reciben niveles de excavacion y se realiza la instalación de la tubería y accesorios de la red de acueducto en el CIV11001560 y CIV11001523
8. se inicia demolición de Andenes en el CIV11001700

12. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA













Excavación para la instalación de la red de acueducto del CIV1100 1560	Demolición de la carpeta asfáltica del CIV 1100 1700	Cargue y retiro de material de demolición producto de la carpeta asfáltica CIV 11001700	Instalación de la tubería y accesorios de la red de acueducto en el CIV11001560

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

DAIRO SALAMANCA OLARTE